1.20. 4-1 1531

Tunja, 19 de julio de 2024

Señora
**LUZ MILA ACEVEDO GALAN**
Secretaria Unidad De Contratación Estatal

Ciudad.

**Asunto: incumplimiento contractual, contratista SANDRA PAOLA RODRIGUEZ NEIRA**

Reciba un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, augurando éxito en todas sus actividades diarias.

Por medio de la presente, **GUISSEPPE GERARDO MALAGÓN RAMIREZ** identificado con C.C Nro. 1.049.624.396 de Tunja, obrando en calidad de Director del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja, me permito radicar ante su despacho solicitud de **INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL,** del contrato suscrito **Nro. 230 de 2024** con el Municipio de Tunja con el objeto contractual **DCM - 11 PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS PARA EL APOYO DE VENTANILLA DE RADICACIÓN DE TRAMITES Y ATENCIÓN GENERAL DEL GESTOR CATASTRAL DE LA CIUDAD DE TUNJA** de la señora contratista **SANDRA PAOLA RODRIGUEZ NEIRA**, quien se había vinculado para asumir las funciones de apoyo de ventanilla de radicación de trámites y atención general del gestor catastral de la ciudad de Tunja, en el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja y a la fecha no ha cumplido con los siguientes tramites:

| Nro. solicitud | Radic. | Clase | Tipo | Fecha | Gestión | Responsable | Actividad en curso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 246 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal | 19-ene.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Realizar Calculo económico |
| 367 | 277 | Rectificaciones | Rectificación Área de Terreno | 22-ene.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Editar y cargar Cartografía |
| 435 | 343 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 24-ene.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Editar y cargar Cartografía |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1360 | 1275 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal | 20-feb.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Revision calificada |
| 1757 | 1661 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal | 28-feb.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Revision calificada |
| 1828 | 1730 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 01-mar.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Revision calificada |
| 1931 | 1844 | Rectificaciones | Rectificación Área de Terreno | 05-mar.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Editar y cargar Cartografia |
| 2018 | 1923 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 10-mar.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |
| 2148 | 2050 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 14-mar.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |
| 2378 | 2296 | Mutación de quinta clase | Incorporación de predios formales | 22-mar.-2024 | Devuelta Control Calidad | Sandra Paola Rodríguez Neira | Editar y cargar Cartografia |
| 2363 | 2258 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 22-mar.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |
| 2551 | 2435 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 03-abr.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |
| 2599 | 2478 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 04-abr.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |
| 3256 | 3093 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 30-abr.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |
| 3430 | 3262 | Mutación de segunda clase | Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal | 06-may.-2024 | | Sandra Paola Rodríguez Neira | Act Registrar documentos |

Que, pese a los llamados verbales y el requerimiento a través de oficio Nro. 1.142.2-2.5 1278 del 12 de junio de 2024, se solicitó a la contratista para que entregara a satisfacción las obligaciones contractuales, realizara el cobro de las cuentas que tenía pendientes y, aun así, ha hecho caso omiso a la solicitud, tal como se evidencia en la precitada tabla en la cual a la fecha tiene 15 trámites que no finiquito.

Por lo anteriormente expuesto, solicito ante su despacho de su valiosa colaboración para adelantar el trámite de incumplimiento contractual, de conformidad con los preceptos normativos de la ley 80 de 1993.

Cordialmente,

**GIUSSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ**
Director DA Gestión Catastral Multipropósito

Proyectó: Laura Stephania Martínez Leandro - Abogada Adscrita Unidad Jurídica Catastral.

Aprobó: Maira Alejandra Gómez L.- jefe Unidad Jurídica Catastral